

Số: 449 /TB-CCTHADS

Krông Năng, ngày 24 tháng 02 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản



Căn cứ khoản 5, Điều 101 Luật T.H.A DS được sửa đổi, bổ sung năm 2014.
Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 22/2021/HĐ-ĐGTN ngày 15/3/2021 và Phụ lục Hợp đồng (Lần thứ 10) ngày 22/02/2022 được ký kết giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng với Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam và Thông báo đấu giá tài sản số 23/TB-ĐGTN ngày 23/02/2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng Thông báo về việc đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất đã kê biên của ông Đinh Hữu Chính và bà Đinh Thị Mai Hồng - địa chỉ thửa đất: thôn Bình Minh, xã Phú Xuân, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk, với tổng giá trị tài sản khởi điểm đưa ra bán đấu giá là **95.092.361** đồng (*Chín mươi lăm triệu, không trăm chín mươi hai ngàn, ba trăm sáu mươi mốt đồng*) để các đương sự, người có quyền và nghĩa vụ liên quan được biết.

Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Vào lúc 15 giờ 30 phút, ngày 18/3/2022, tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam – địa chỉ: tại Tầng 2 và tầng 3, số 52 Văn Tiến Dũng, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Theo khoản 5, Điều 101 Luật thi hành án dân sự quy định: *“Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.*

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết”.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng thông báo, hướng dẫn để ông Đinh Hữu Chính và bà Đinh Thị Mai Hồng được biết, để thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định của pháp luật./.

(Gửi kèm Thông báo này là bản sao Thông báo đấu giá tài sản số 23/TB-ĐGTN ngày 23/02/2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam).

*** Nơi nhận:**

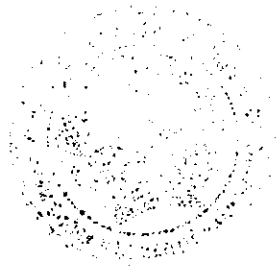
- Qđ Website Cục THADS Tỉnh (để thông báo);
- Cổng TT quốc gia về đấu giá tài sản (để thông báo);
- Ông Chính, bà Hồng (để thực hiện);
- Vietcombank - CN Bắc Đắk Lắk (để biết);
- Lưu: VT, HS THA.



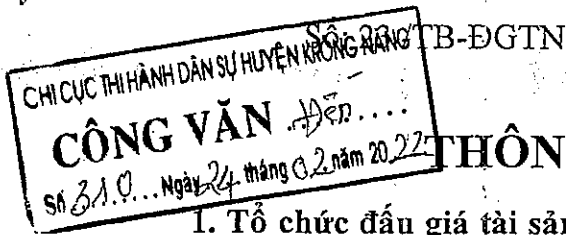
CHẤP HÀNH VIÊN

Trương Quang Đạt

1
2
3
4



Đắk Lắk, ngày 23 tháng 02 năm 2022.



THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. **Tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam - Địa chỉ: Tầng 2 và 3, số 52 Văn Tiến Dũng, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

2. **Người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng - Địa chỉ: Khối 02, thị trấn Krông Năng, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk.

3. **Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất của hộ ông Đinh Hữu Chính và bà Đinh Thị Mai Hồng - Địa chỉ: Thôn Bình Minh, thị trấn Krông Năng, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk. Tài sản có đặc điểm sau:

Quyền sử dụng đất thuộc GCN QSDĐ số CC 289152 do UBND huyện Krông Năng cấp ngày 12/09/2017 - Địa chỉ thửa đất: Thôn Bình Minh, thị trấn Krông Năng, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk. Tài sản có đặc điểm sau:

- Thửa đất số 898, Tờ bản đồ số 37, Diện tích: 1603,1 m². Mục đích sử dụng đất: đất trồng cây lâu năm.

Lô đất có tứ cận như sau:

Phía Đông giáp thửa đất 899;

Phía Tây giáp thửa đất 122;

Phía Nam giáp thửa đất 900;

Phía Bắc giáp thửa đất 79 và 66;

- Thửa đất số 900, Tờ bản đồ số 37, Diện tích: 3234,9 m². Mục đích sử dụng đất: đất trồng cây lâu năm.

Lô đất có tứ cận như sau:

Phía Đông giáp thửa đất 901;

Phía Tây giáp thửa đất 122 và 158;

Phía Nam giáp thửa đất 902;

Phía Bắc giáp thửa đất 898;

- Cây trồng trên đất: 26 cây mắc ca, 296 cây cà phê, 30 cây cau, 12 cây gòn, 02 cây muồng, 01 cây bơ, 03 cây mít

- Hiện trạng lối đi được ông Chính, bà Hồng tự mở trên đất của ông Chính, bà Hồng có mặt đường 3 mét được nối từ đường Thôn vào giáp thửa đất số 900; còn hiện trạng sơ đồ của hai thửa đất số 898 và thửa đất số 900 đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CC 289152 ngày 12/09/2017 cho ông Đinh Hữu Chính và bà Đinh Thị Mai Hồng là không có lối đi.

4. **Tổng giá khởi điểm: 95.092.361 đồng** (Chín mươi lăm triệu, không trăm chín mươi hai ngàn, ba trăm sáu mươi một đồng)

5. Tiền đặt trước: 16.000.000 đồng
6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng
7. Hình thức đấu giá: Trả giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá
8. Phương thức đấu giá: Trả giá lên
9. Thời gian và địa điểm tham khảo, đăng ký, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Từ lúc 7h30 ngày 23/02/2022 đến 17h00 ngày 15/03/2022, tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam.

10. Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ lúc 7h30 ngày 23/02/2022 đến 17h00 ngày 15/03/2022, tại nơi có tài sản.

11. Thời gian và địa điểm đấu giá tài sản: Vào lúc 15 giờ 30 phút ngày 18/03/2022, tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam – Địa chỉ: Tầng 2 và 3, số 52 Văn Tiên Dũng, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

12. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện quy định tại Luật Đấu giá tài sản, các quy định có liên quan và tại Quy chế cuộc đấu giá. Thực hiện việc nộp tiền đặt trước theo quy định, người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

13. Những thông tin khác:

Công ty không tổ chức đấu giá trong trường hợp trước thời gian tổ chức cuộc đấu giá, cơ quan nhà nước có thẩm quyền hoặc người có tài sản đấu giá yêu cầu đình chỉ, tạm đình chỉ việc tổ chức đấu giá.

Trường hợp thời gian đấu giá tài sản có thay đổi công ty chúng tôi sẽ thông báo đến khách hàng.

Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu, đến liên hệ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam, địa chỉ: Tầng 2 và 3, số 52 Văn Tiên Dũng, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk - Điện thoại: 0262.3937979 để được hướng dẫn chi tiết.

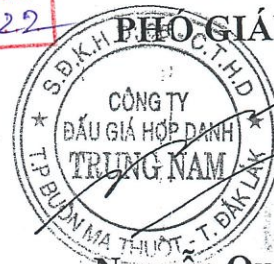
(Thông báo này thay cho giấy mời tham gia tổ chức cuộc đấu giá tài sản).

Nơi nhận:

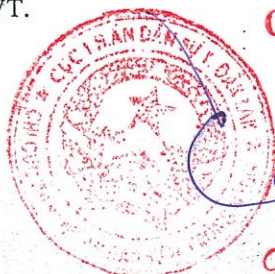
- Niêm yết tại: Công ty Trung Nam; UBND thị trấn Krông Năng, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk;
- Cơ quan đăng thông báo (để thông báo);
- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng - Địa chỉ: Khối 02, thị trấn Krông Năng, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk (để theo dõi);
- Lưu: hồ sơ; VT.

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN KRÔNG NĂNG
SAO Y BẢN CHÍNH
Ngày 27 tháng 2 năm 2022

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Quang Dũng



CHẤP HÀNH VIÊN

Kỳ Trung Quana Dat